



# НОВОЕ ПАВЛОВО

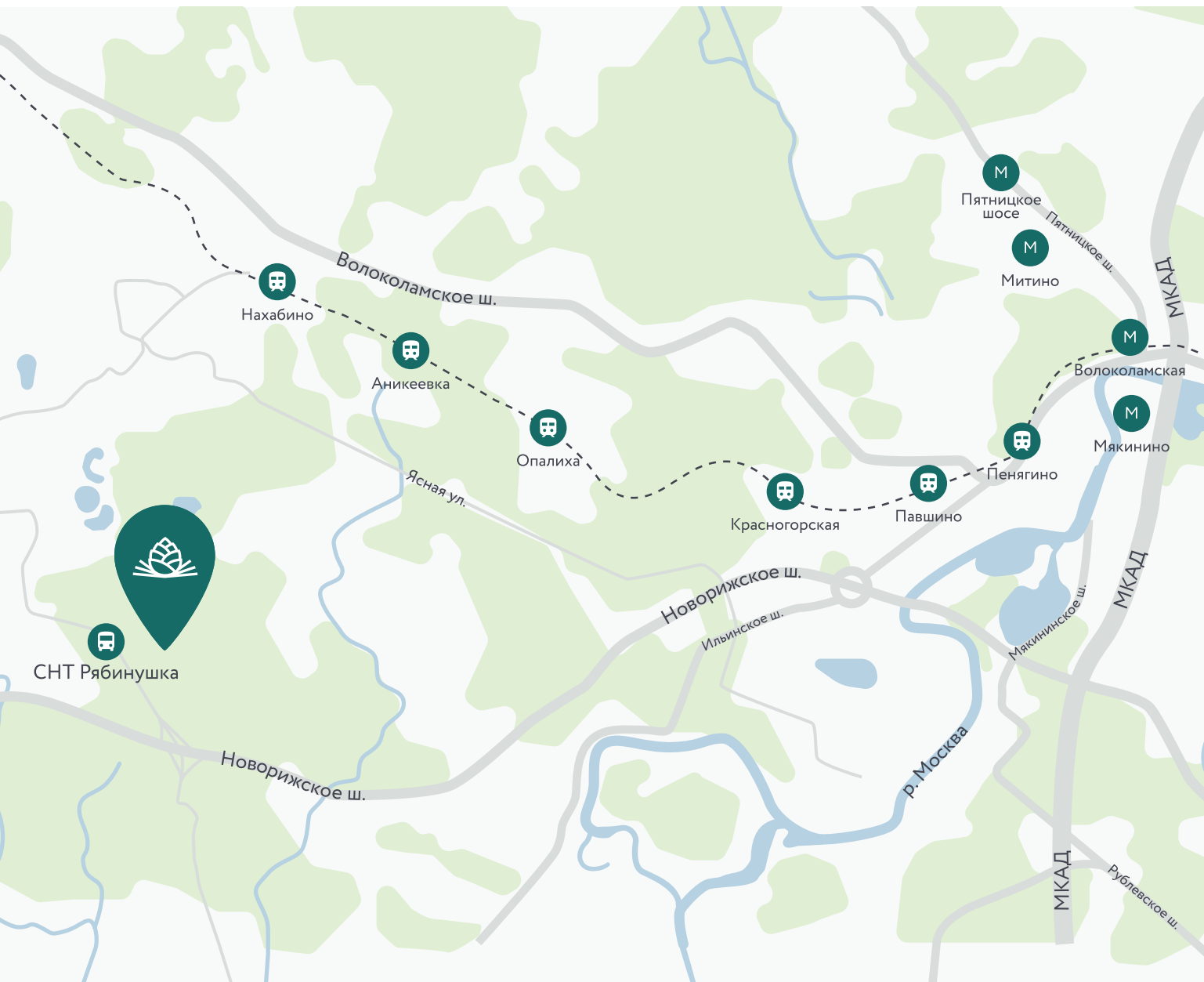


# ЖИВИТЕ СТИЛЬНО, НАСЛАЖДАЙТЕСЬ ПРИРОДОЙ



«Новое Павлово» — это поселок, не требующий компромиссов, олицетворяющий современный подход к комфортной и гармоничной жизни за городом. Поселок таунхаусов расположен на престижном рижском направлении, где загородная экология и полноценная городская инфраструктура создают идеальные условия для жизни.





Ваш новый дом всего в 900 метрах от Новорижского шоссе, одной из главных транспортных артерий Московской области. Это обеспечивает быструю связь с Москвой: выезд на МКАД в 16,1 км позволит вам свободно передвигаться, избегая пробок и длительного времени в пути. Для тех, кто предпочитает общественный транспорт, автобусная остановка находится всего в 15 минутах пешком от поселка.

ПЕШКОМ

**15 МИН**

автобусная остановка

НА АВТО

**20 МИН**

МКАД

**40 МИН**

центр Москвы

# КАРТА РАЙОНА

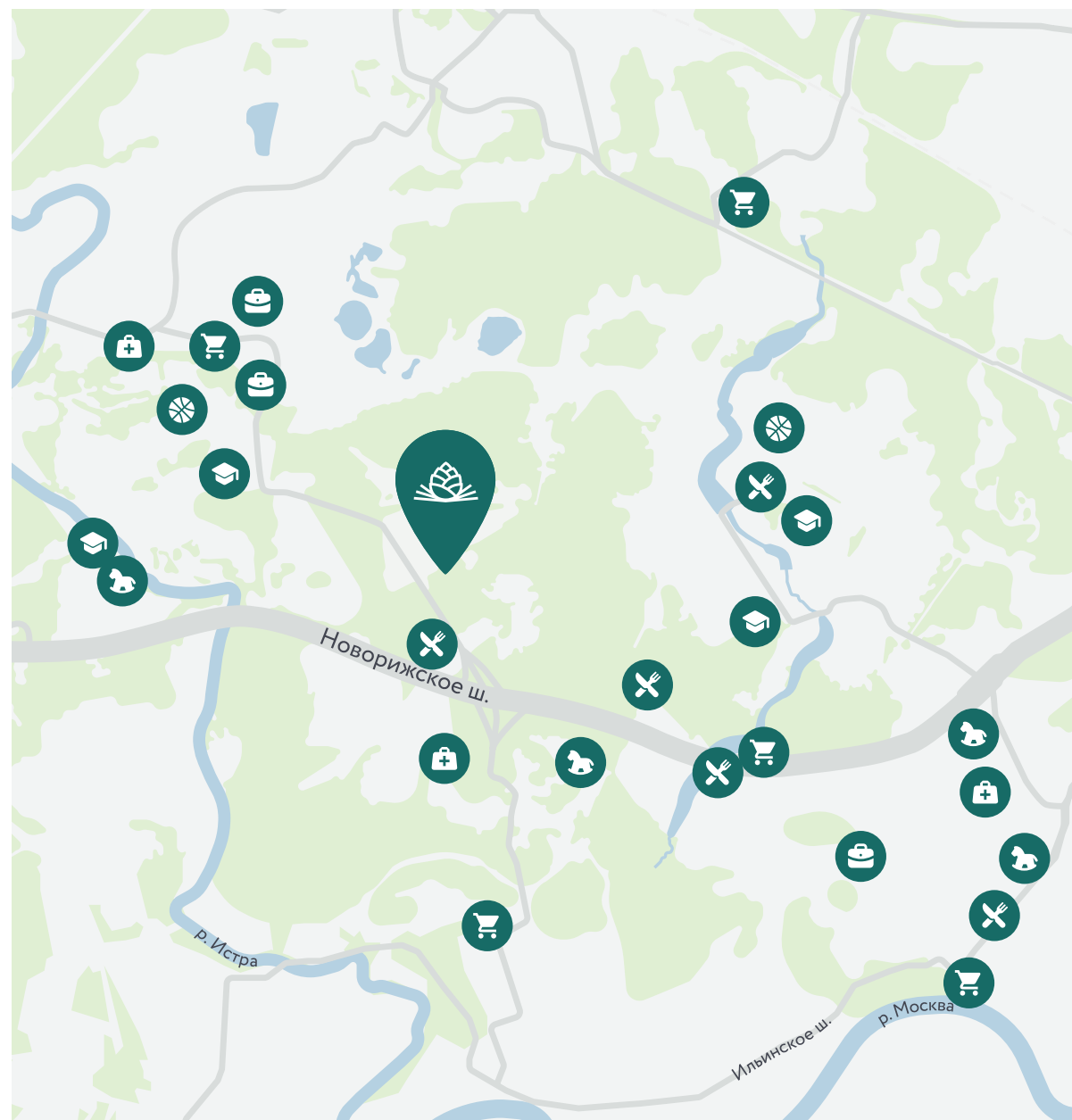
Выбирая «Новое Павлово», вы выбираете не только удобство и комфорт, но и продуманную среду обитания. Ощутите прелесть загородной жизни в сочетании с городскими удобствами. Добро пожаловать домой!

## КЛЮЧЕВЫЕ ЛОКАЦИИ

- Павловская гимназия – лучшая частная школа Московской области
- ТРК «Павлово Подворье» – магазины, спорт, развлечения и сервисы в одном месте



-  Школы
-  Детские сады
-  Покупки
-  Спорт
-  Аптеки и больницы
-  Кафе и рестораны
-  Бизнес-центры



# ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ

Созданное пространство воспринимается как цельный, гармоничный ансамбль, где каждая деталь работает на общую концепцию. Подчеркивает статус, делая его не только комфортным, но и эстетически привлекательным местом для жизни.

# ЯРКОЕ ДЕТСТВО

Позвольте своему ребенку найти занятие по душе и развиваться в безопасной обстановке. Игровые комплексы оснащены современным оборудованием, соответствующим высоким стандартам безопасности, а оформление выполнено в мягкой природной палитре цветов и натуральных материалах, отражающих общую концепцию дизайна поселка.

## ПРОСТОР ДЛЯ ИГР

- Площадки разделены по возрастам (малыши, дошкольники, школьники)
- Разнообразные игровые комплексы: качалки, горки, песочницы, развивающие элементы
- Безопасное покрытие и экологичные материалы





# ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Жемчужиной проекта стал собственный пруд с благоустроенной набережной — идеальное место для созерцания и неспешных прогулок. Вокруг водоема планируются просторные парковые зоны с продуманным ландшафтным дизайном: извилистые аллеи, уютные площадки для отдыха и живописные уголки с цветущими растениями.



Скверы с декоративными растениями и зонами отдыха



Универсальные зоны для воркаута, баскетбола, мини-футбола



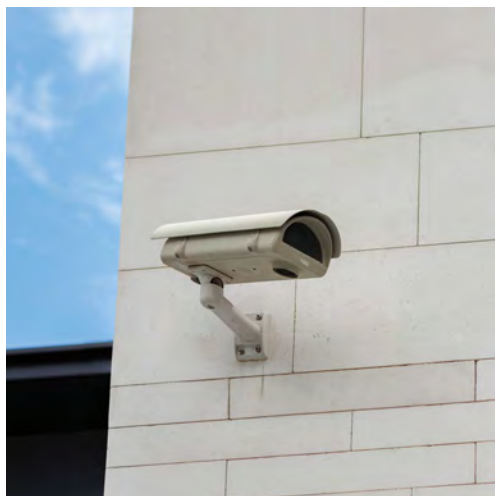


# ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

Это не просто жилье - это тщательно спроектированная среда обитания, где технологии незаметно оберегают ваш покой, а безопасность органично вписана в повседневность. Здесь каждый путь — комфортен, каждый двор — безопасен, каждый день — наполнен спокойствием.

## ВАЖНЫЕ ДЕТАЛИ

- Закрытая территория
- КПП и система автоматизации доступа для транспорта и пешеходов
- Видеонаблюдение
- Патрулирование территории











# ГЕНПЛАН

въезд/выезд  
на территорию

900 м  
Новорижское шоссе



-  КПП
-  офис продаж
-  пруд
-  ручей
-  детский городок
-  детские площадки
-  площадка для отдыха
-  спортивные площадки

# УЮТНЫЕ ТАУНХАУСЫ

2 этажа

высотность

129-189 м<sup>2</sup>

площадь таунхаусов

## ЯРКИЕ ДЕТАЛИ

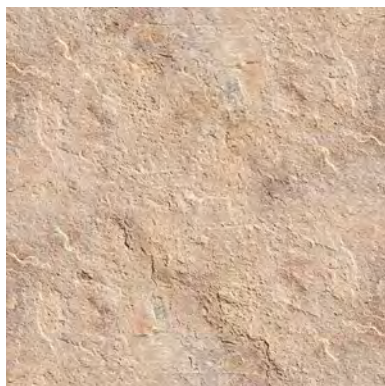
- Доступ на эксплуатируемую кровлю с индивидуальными зонами отдыха
- Большие окна в пол или с невысокими подоконниками
- Парковочное место или теплый гараж — у каждого таунхауса
- Уютные придомовые участки



Каждый дом в ансамбле — это не просто жилое пространство, а часть единой архитектурной композиции. Натуральные материалы, строгие пропорции и продуманные детали создают узнаваемый стиль, сохраняя при этом тепло и уют домашней атмосферы.

# КОГДА ПРИРОДА ВДОХНОВЛЯЕТ

Расположенный в окружении леса, наш поселок дарит жителям то, что невозможно создать искусственно — чистый воздух, наполненный ароматом хвои, и умиротворяющую тишину. А архитектурный облик поселка органично вписан в окружающий ландшафт: обилие зелени, спокойные природные оттенки и гармоничная застройка подчеркивают единство с природой, сохраняя при этом современный уровень комфорта.



Эстетику фасадов формирует гармоничное сочетание фактур нескольких материалов премиум-класса.





# УЕДИНЕНИЕ БЕЗ ГРАНИЦ

Таунхасы — принципиально иной уровень жизни: без общих подъездов, соседей сверху и лифтов, зато с собственным участком и парковкой. Здесь архитектура растворяется в природе, а соседство сводится к минимуму. Нет чужих людей, единая социальная среда и живая природа вокруг.

## УЮТНЫЕ ДЕТАЛИ

- Удобные парковочные решения (машиноместо или теплый гараж)
- Уютный придомовой участок
- Персональный вход с подсветкой для комфорта в любое время суток



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Главное преимущество — ощущение простора и свободы, которое дает малоэтажное жилье. Наши таунхаусы превосходят обычные стандарты: продуманные до мелочей планировки, уникальные террасы на крыше и многоуровневый доступ к свежему воздуху — от собственного участка с возможностью создать идеальный сад до уютных лоджий-террас из спален и роскошной панорамной зоны отдыха на крыше.



Многофункциональные террасы  
на крыше



Продуманные планировки  
с кухнями-гостиными



# КОМАНДА ПРОЕКТА

За каждым успешным жилым проектом стоит слаженная команда профессионалов. Мы объединили экспертов с 10+ летним опытом, чтобы создать для вас идеальное место для жизни. Каждый специалист — важное звено в цепи, которая ведет к безупречному результату.



Надежный партнер в сфере девелопмента. Компания создает комфортное жилье, применяя передовые технологии и продуманные архитектурные решения. Формирует новые пространства для современной жизни.



Группа компаний «EKS» — системообразующее предприятие российской экономики, ведущий мультидисциплинарный участник рынка инфраструктурного строительства. Компания обладает многолетним опытом реализации проектов жилищной, социальной и инженерной инфраструктуры на территории РФ.



VSN Group — одна из крупнейших компаний на рынке жилой и коммерческой недвижимости Москвы и Московской области. С 2010 года VSN Group сотрудничает с ведущими девелоперами и банками, реализовав уже более 7 млн кв. м в знаковых объектах.



СберБанк — надежный финансовый партнер, предлагающий комплексные решения для жилой недвижимости. Обеспечивает полное сопровождение проектов от подготовки участка до ввода объектов в эксплуатацию.



## АДРЕС ОБЪЕКТА

МО, Новорижское шоссе,  
вблизи Веледниково и Павловской Слободы